

コスモ三鷹ロイヤルフォールム 1階貸店舗 入居者募集要項

株式会社まちづくり三鷹

2018. 3. 2 現在

(株)まちづくり三鷹では、商業を営む方のため貸店舗の入居者を募集します。

○名称・・・・・・・・	コスモ三鷹ロイヤルフォールム 1階貸店舗
○所在地・・・・・・・・	三鷹市下連雀三丁目 33 番 5-101 号室
○交通アクセス・・	J R 三鷹駅南口から徒歩 6 分
○建物の構造・・	SRC 造 地下 1 階、地上 15 階 1 階：店舗、2 階から 15 階：住居(マンション)
○募集区画・・・・・・・・	1階貸店舗 1室 58.92 m ² (1階 店舗前空地 39.00 m ²)
○業種・・・・・・・・	店頭で商品を販売することを目的とした商業店舗としての利用に限ります。(オフィス事務所、倉庫などの利用はできません。また、商業店舗であっても、下記理由及び周辺店舗との調和などから、営業予定業種によっては、入居をお断りする場合があります。)
○契約の条件・・	<p>1 入居契約は、5 年を上限とした定期建物賃貸借契約です。</p> <p>2 区画については原状有姿渡しを基本とします。なお、退去時には原状回復工事を契約期間内に行い、その内容は貸主との協議の上決めるものとします。ただし、通常摩耗及び賃借人の帰責事由によらないものは原状回復義務を負いません。</p> <p>3 以下に記載された業種内容以外を行う場合には、店舗契約に先立ち、コスモ三鷹ロイヤルフォールム管理規約及び使用細則の定めに従い、管理組合の承認を得なくてはなりません。このため、入居の可否が管理組合の決定に左右されることから、契約締結が遅れる、または契約ができない場合があります。 <<管理組合へ報告のみで開業できる業種>> 写真店・本屋・洋品店・化粧品店・花屋・靴屋・文房具店・海苔屋・お茶屋・米屋・酒屋・パン屋(販売のみ)・ケーキ屋(販売のみ)・菓子屋(販売のみ)・薬屋</p> <p>4 店舗前空地の利用については、コスモ三鷹ロイヤルフォールム管理規約及び使用細則の定めに従い、一定の利用制限があります。</p> <p>5 店舗前空地につきましては、三鷹市及び地域の催事及び事業の会場となります。 (例えば、三鷹阿波踊り・ふるさと三鷹ふれあい夏まつりの事務所及び物品販売所、周辺小学校児童による商品販売所など、定期/不定期開催の催事が年に 5～6 件程度あります。また、年度によってイベント件数の増減があります) その際には店舗前面にテントの設置・関係者車両の駐車など、イベントで利用する設備などが設営されます。また物品の販売など、契約者が販売する商品と同等品の販売を行う場合があります</p>

	<p>ます。本件につきまして、営業補償等の条件を提示することなく了解されることが、入居条件となります。</p> <p>6 火災保険について別途加入をお願いします。</p>
○賃料・・・・・・・・	月額 253,350 円(税別)
○共益費・・・・・・・・	月額 13,000 円(税別)
○保証金・・・・・・・・	賃料3か月分 760,050 円
○応募方法・・・・・・・・	<p>使用申込書等の必要書類を持参または郵送（必着）で(株)まちづくり三鷹へ提出する。</p> <p>3月5日（月）～15日（木）9時から17時</p>
○必要書類・・・・・・・・	<p>1 入居申込書</p> <p>2 会社の履歴事項全部証明書(原本に限る。個人の場合は申込者の住民票、いずれも発行後3ヶ月以内のもの)</p> <p>3 納税証明書(前年度分で原本に限る)</p> <p>(1) 法人の場合：法人税(その1)、事業税、市民税</p> <p>(2) 個人の場合：事業税及び市民税</p> <p>4 過去2年分の決算書(個人の場合は確定申告書の控)</p> <p>5 その他、当社の指示する書類</p> <p>6 S O H O支援施設等入居者募集事務における個人情報の取り扱いについての同意書</p>
○募集要項配布	<p>当社 HP から入居申込書及び個人情報の同意書をダウンロードしてください。</p> <p>https://www.mitaka.ne.jp/</p>
○入居審査・・・・・・・・	<p>書類審査及び面接審査により決定(受付期間終了後審査します。)</p> <p>※書類審査を経て、対象者にはEメールまたは電話により面接審査日時をお知らせします。</p>
○入居開始・・・・・・・・	平成30年5月以降を予定(入居審査合格、契約締結後)

申込・お問合せ先 〒181-8525 三鷹市下連雀3-38-4
 株式会社まちづくり三鷹
 電話：0422-40-9669
 Eメール：info@mitaka.ne.jp
 URL <https://www.mitaka.ne.jp/>